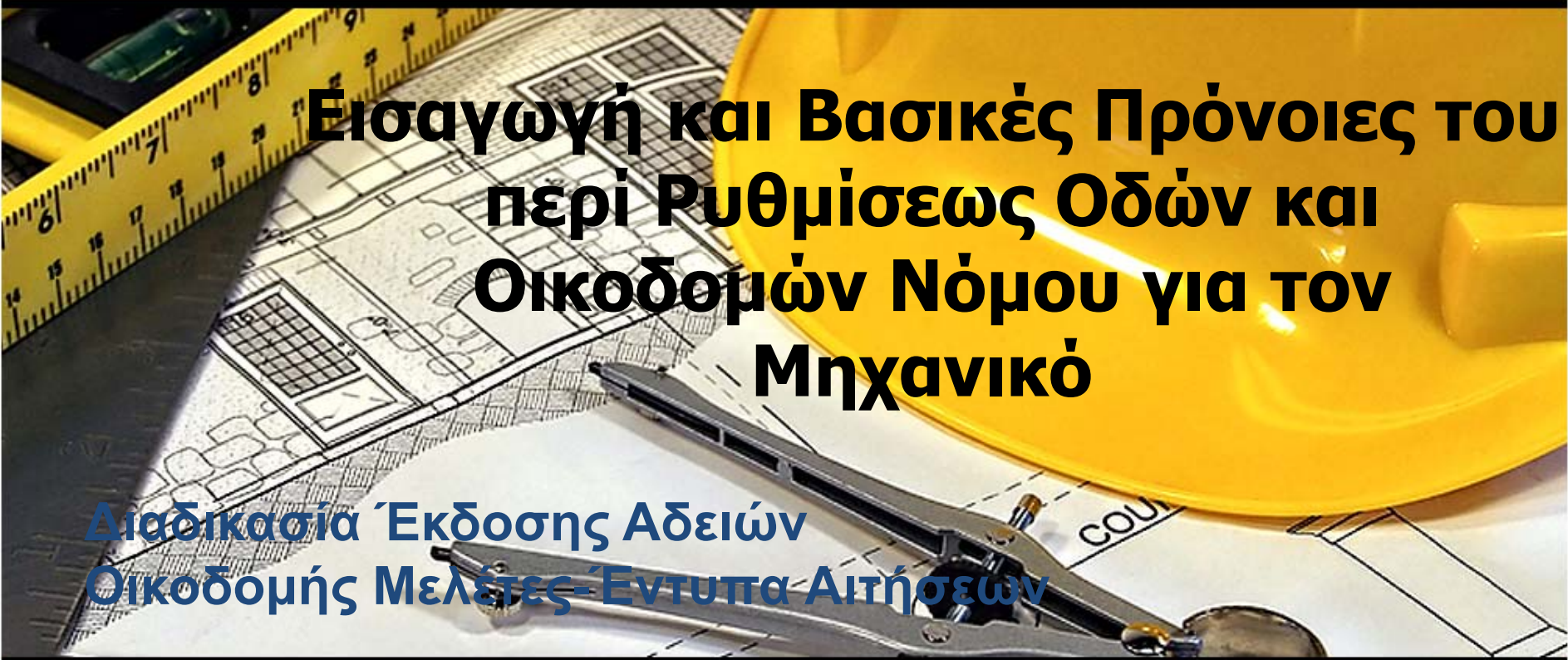




ΚΕΕ

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ



Εισαγωγή και Βασικές Πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου για τον Μηχανικό

Διαδικασία Έκδοσης Αδειών
Οικοδομής Μελέτες-Έντυπα Αιτήσεων

Μάριος Παναγίδης

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, ΜΕng, ΜΒΑ(PS)

tel: 22806400, 22806406

Fax: 22806401

mpanayides@moi.gov.cy

marios@melesoft.com

Με την ολοκλήρωση του Προγράμματος, οι συμμετέχοντες θα διαθέτουν βασικές γνώσεις για τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο από την οπτική γωνία του Μηχανικού και θα είναι σε θέση να:

One

- Αντιλαμβάνονται τις πρόνοιές του και να τον εφαρμόζουν ως Μηχανικοί.

Two

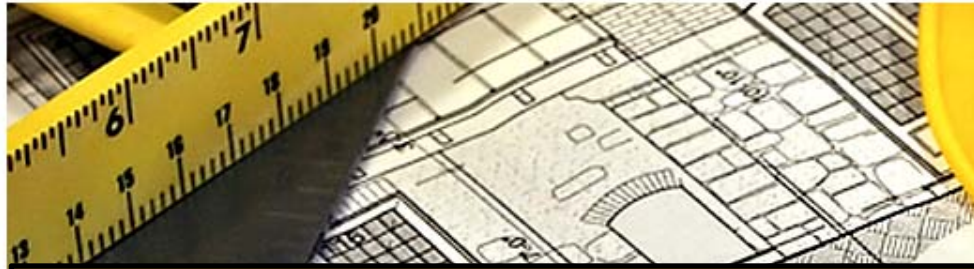
- Γνωρίζουν τους περιορισμούς και τις δυνατότητες που τους παρέχει.

Three

- Επιτυγχάνουν τη μέγιστη δυνατή αξιοποίησή του στα πλαίσια των υπηρεσιών που προσφέρουν στους πελάτες τους και να συμπληρώνουν ορθά και με επάρκεια τα τυποποιημένα έγγραφα των Αρμοδίων Αρχών.

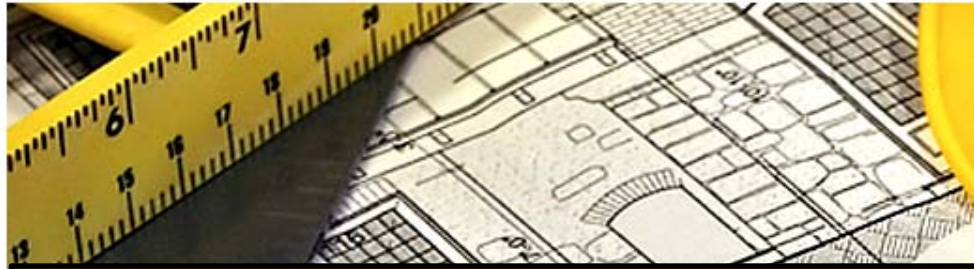
Four

- Αντιλαμβάνονται τις υποχρεώσεις τους ως επαγγελματίες Μηχανικοί έναντι του Νόμου



Πρόγραμμα

- **Τετάρτη 27 Ιουνίου 2012**
-
- **16:30-18:30** Ενότητα 1: Βασικές Έννοιες - Ορισμοί - Αρμόδιες Αρχές
- **18:30-18:45** Διάλειμμα για καφέ
- **18:45-19:45** Ενότητα 2: Διαδικασία Έκδοσης Αδειών Οικοδομής Μελέτες προς υποβολή-Έντυπα Αιτήσεων (1)



Πρόγραμμα

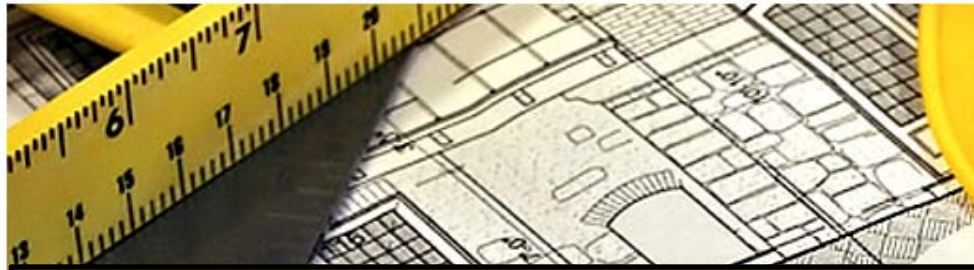
- **Πέμπτη, 28 Ιουνίου 2012**

16:30-18:30 Ενότητα 2: Διαδικασία Έκδοσης Αδειών Οικοδομής Μελέτες προς υποβολή-Έντυπα Αιτήσεων 1)

Ενότητα 3: Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη

- **16:30-18:30** Διάλειμμα για καφέ

- **18:45-19:45** Ενότητα 3: Μελετητής και Επιβλέπωντας Μηχανικός-Κανονισμός για την Υποχρεωτική Επίβλεψη



Πρόγραμμα

- Παρασκευή, , 29 Ιουνίου 2012

08:30-10:30 Ενότητα 4: Πολεοδομική Αμνηστία

10:30-10:45 Διάλειμμα

10:45-11:45 Ενότητα 5: Κανονισμός για Ενεργειακή Απόδοση

11:45-12:45 Ενότητα 6: Κανονισμός για ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες



Άρθρο 8:

Σχέδια κλπ. θα προσάγονται

- (1) Πριν από τη χορήγηση άδειας δυνάμει του άρθρου 3, η αρμόδια αρχή δύναται να απαιτήσει την προσαγωγή τέτοιων σχεδίων, σχεδιαγραμμάτων και υπολογισμών ή δύναται να απαιτήσει να δοθεί τέτοια περιγραφή της εργασίας που σκοπεύεται ως ήθελε φανεί αναγκαίο και επιθυμητό σε αυτή και δύναται να απαιτήσει τη μετατροπή των τέτοιων σχεδίων, σχεδιαγραμμάτων και υπολογισμών που προσάχθηκαν με αυτό τον τρόπο, ειδικά:
 - (α) για το σκοπό διασφάλισης καταλλήλων συνθηκών υγείας και ασφάλειας αναφορικά με την οικοδομή στην οποία αφορούν τέτοια σχέδια, σχεδιαγράμματα και υπολογισμοί



Άρθρο 9:

Όροι από την αρμόδια αρχή...

- xi. την εξασφάλιση επαρκούς και κατάλληλης προμήθειας ύδατος ...
- xii. την ανέγερση υποσταθμών σε κατάλληλες περιπτώσεις·
- xiii. τη διεύρυνση, συνέχιση και κατασκευή του οδικού δικτύου σε κατάλληλες περιπτώσεις
- xiv. την κατάλληλη κατασκευή και διαρρύθμιση υπογείων ή υπόστεγων καταφυγίων τα οποία, κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής, είναι απαραίτητα για την ασφάλεια των πολιτών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης·
- xv. την κατάλληλη κατασκευή και διαρρύθμιση της οικοδομής για άνετη και ασφαλή διακίνηση ανάπηρων προσώπων σε όλους τους ορόφους της οικοδομής

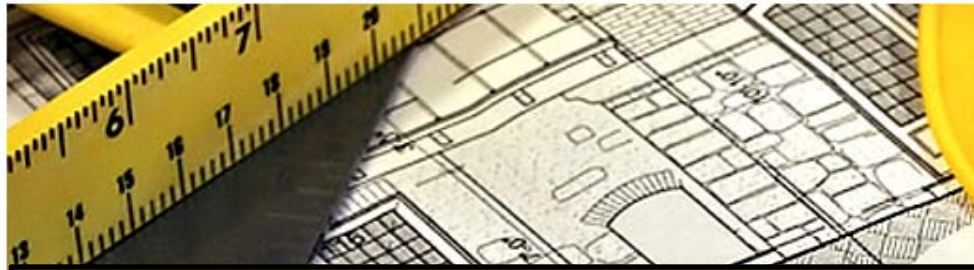


Άρθρο 9:

Όροι από την αρμόδια αρχή...

χνι. την κατάλληλη εγκατάσταση μηχανολογικής και ηλεκτρικής
εγκατάστασης

χνii. την κατάλληλη ενεργειακή απόδοση της οικοδομής

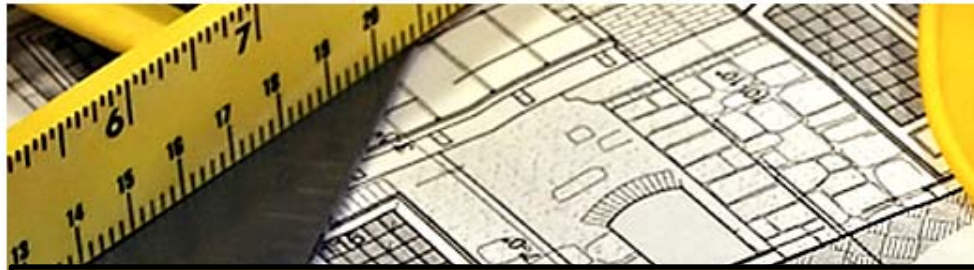


Άρθρο 9:

Όροι από την αρμόδια αρχή...

(γ) σχετικά με τη διάνοιξη ή διαίρεση οποιασδήποτε γης για οικοδομικούς σκοπούς, όρους αναφορικά με:

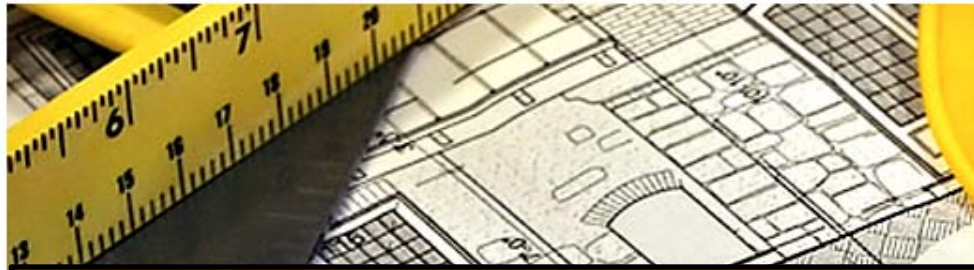
- i. την οροθέτηση και διάσταση των ορόσημων
- ii. τη μεταφορά, εγκατάσταση και συνεχή παροχή κατάλληλου ύδατος, το οποίο πρέπει να είναι επαρκές, καθώς και την κατάλληλη και ικανοποιητική συντήρηση και λειτουργία της πιο πάνω εγκατάστασης και συστήματος υδατοπρομήθειας:
- iii. την αλλαγή διεύθυνσης φυσικής και τεχνητής ροής ύδατος
- iv. την ισοπέδωση των οικοπέδων
- v. την κατασκευή οδών, γεφυρών, μικρών γεφυριών, παρόδιων οχετών και πεζοδρομίων



Άρθρο 9:

Όροι από την αρμόδια αρχή...

- (γ) σχετικά με τη διάνοιξη ή διαίρεση οποιασδήποτε γης για οικοδομικούς σκοπούς, όρους αναφορικά με...
- vi. τη διεύρυνση οποιασδήποτε οδού με την οποία συνορεύει η γη στην οποία αναφέρεται η αίτηση
- vii. την εξασφάλιση χώρων για υποσταθμούς σε κατάλληλες περιπτώσεις
- viii. την εξασφάλιση δημοσίων χώρων πρασίνου
- ix. τη φύτευση δένδρων και θάμνων σε κατάλληλες περιπτώσεις
- x. την κατασκευή υπογείων αγωγών και την εγκατάσταση ηλεκτροφόρων καλωδίων σε κατάλληλες περιπτώσεις



Άρθρο 9:

Όροι από την αρμόδια αρχή...

(γ) σχετικά με τη διάνοιξη ή διαίρεση οποιασδήποτε γης για οικοδομικούς σκοπούς, όρους αναφορικά με...

xi. την εγκατάσταση οδικού φωτισμού σε κατάλληλες περιπτώσεις

xii. την τοποθέτηση υδροστομίων πυρόσβεσης σε κατάλληλες περιπτώσεις

xiii. την εξασφάλιση άνετης και ασφαλούς διακίνησης ανάπηρων προσώπων.

xiv. την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού δικτύου ή δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών σε περιπτώσεις

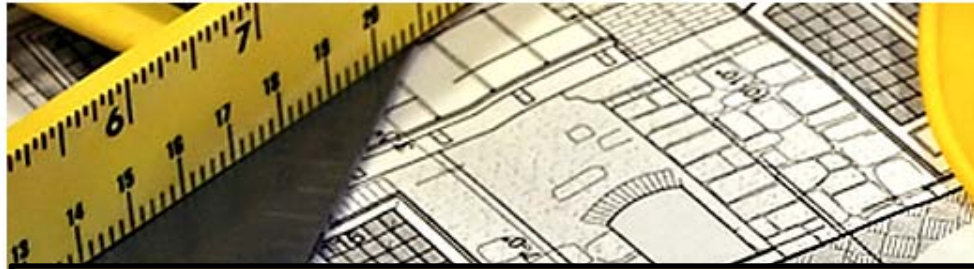
xv. την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών για την εγκατάσταση αποχετευτικού συστήματος σε κατάλληλες περιπτώσεις, όπως προβλέπεται από τους περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμους και Κανονισμούς



Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης

- (1) Ουδέν πρόσωπο κατέχει ή χρησιμοποιεί ή ενεργεί, ώστε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο να κατέχει ή να χρησιμοποιεί οποιαδήποτε οικοδομή ή τμήμα οικοδομής, μέχρις ότου εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης από την αρμόδια αρχή σε σχέση με την εν λόγω οικοδομή ή τμήματος αυτής, ανεξάρτητα αν χορηγήθηκε άδεια για την οικοδομή ή τμήμα της, με βάση το άρθρο 3 του παρόντος Νόμου.
- (2) Ο κάτοχος άδειας, μέσα σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τις εικοσιμία (21) ημέρες από τη συμπλήρωση της εργασίας, σε σχέση με την οποία εκδόθηκε η άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, οφείλει να γνωστοποιεί στην αρμόδια αρχή τη συμπλήρωση και να υποβάλλει αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης.

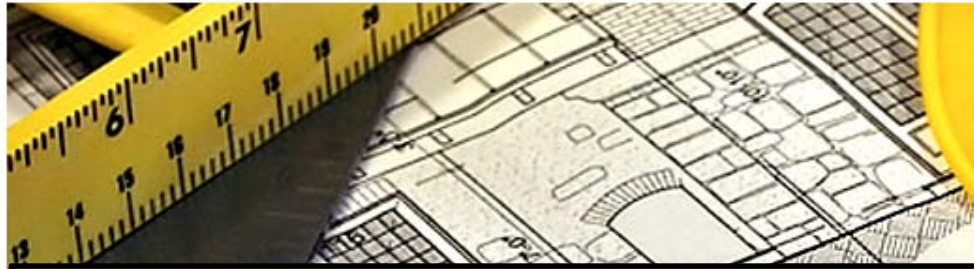


Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης...

(3) Ο επιβλέπων μηχανικός μέσα σε περίοδο τριάντα (30) ημερών από :

- (α) τη συμπλήρωση της εργασίας ή θέματος σε σχέση με την οποία εκδόθηκε η άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, ή
- (β) τη συμπλήρωση μεγάλου ποσοστού της εργασίας, ή
- (γ) την έναρξη χρήσης του συνόλου ή τμήματος της εργασίας, χωρίς να έχουν συμπληρωθεί πλήρως ή επακριβώς όλες οι εργασίες που προνοούνται στην άδεια οικοδομής, οφείλει να υποβάλει στην αρμόδια αρχή πιστοποιητικό με το οποίο να βεβαιώνεται η συμπλήρωση της εργασίας ή του θέματος, σύμφωνα με την άδεια που εκδόθηκε ως ανωτέρω ή το στάδιο και το βαθμό εκτέλεσης της εργασίας ή τμήματος της και τα θέματα στα οποία η εργασία δεν είναι σύμφωνη με την άδεια, αντίστοιχα.



Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης...

(4) Η αρμόδια αρχή, αν το κρίνει σκόπιμο, μέσα σε εύλογο χρόνο από τη συμπλήρωση της εργασίας, δύναται να ζητήσει από τον επιβλέποντα μηχανικό όπως υποβάλει πλήρη έκθεση αναφορικά με την εκτέλεση της εργασίας για την οποία εκδόθηκε άδεια, το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η εκτέλεση της εργασίας και κάθε θέμα σε σχέση με το οποίο η εκτελεσθείσα εργασία δεν είναι σύμφωνη με την άδεια.



Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης...

(5) Η αρμόδια αρχή, μετά από σχετική αίτηση που υποβάλλεται από τον κάτοχο άδειας ή οποιοδήποτε πρόσωπο έχει συμφέρον στην οικοδομή ή στο διαχωρισμό ή αυτεπάγγελτα, εκδίδει πιστοποιητικό έγκρισης της εργασίας, όταν ικανοποιηθεί ότι η εργασία ολοκληρώθηκε σύμφωνα με την άδεια.

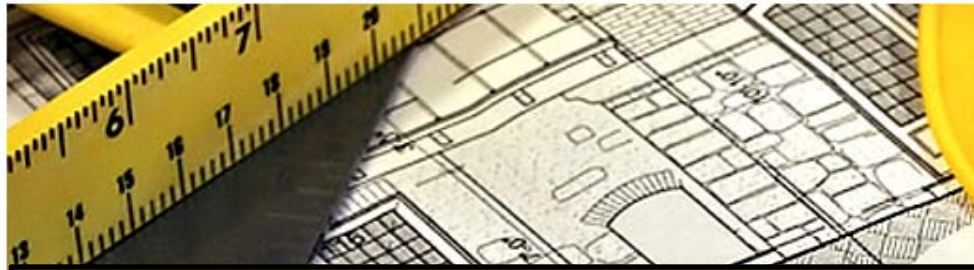
Νοείται ότι, σε περίπτωση αυτεπάγγελτης έκδοσης πιστοποιητικού έγκρισης, η αρμόδια αρχή έχει εξουσία να ζητά από τον επιβλέποντα μηχανικό την υποβολή έκθεσης σύμφωνα με το εδάφιο (4):



Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης...

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση έκδοσης πιστοποιητικού έγκρισης κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται από οποιοδήποτε πρόσωπο έχει συμφέρον στην οικοδομή ή στο διαχωρισμό ή αυτεπάγγελτα, η αρμόδια αρχή είναι δυνατό να απαιτεί την καταβολή των σχετικών δικαιωμάτων από το εν λόγω πρόσωπο και, σε περίπτωση άρνησης καταβολής των δικαιωμάτων, η αρχή ενημερώνει κατάλληλα το Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ώστε τα οφειλόμενα δικαιώματα να καθίστανται απαραίτητα και υποχρεωτικά καταβλητέα πριν τη μεταβίβαση και εγγραφή μονάδας στον ιδιοκτήτη ή σε πρόσωπο που έχει συμφέρον στην οικοδομή, κατ' αναλογία προς την υποχρέωση που ήδη υπάρχει και εφαρμόζεται αναφορικά με διάφορες φορολογίες και τέλη, σε σχέση με τις οποίες απαιτείται η προσκόμιση αποδείξεων εξόφλησης πριν την εγγραφή:



Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης...

Νοείται έτι περαιτέρω ότι πιστοποιητικό έγκρισης που εκδίδεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, καθιστά νόμιμη κάθε εργασία στην οποία αναφέρεται και είναι δυνατό να εκδοθεί ανεξάρτητα από την ύπαρξη σε ισχύ πολεοδομικής άδειας ή άδειας οικοδομής.

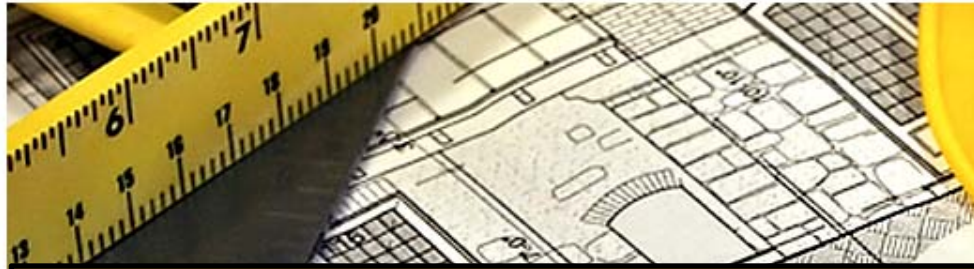


Άρθρο 10:

Πιστοποιητικό έγκρισης...

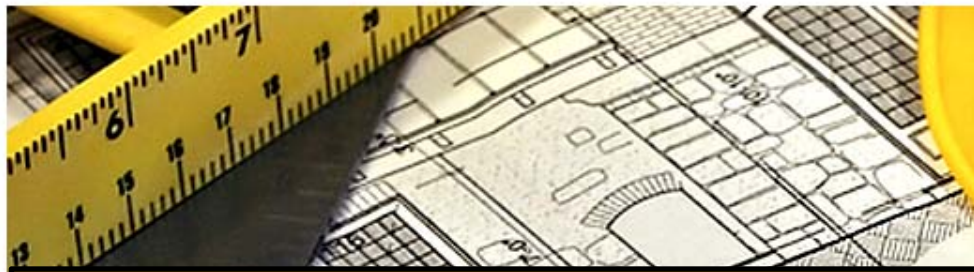
- (6) Η αρμόδια αρχή είναι δυνατό να εκδίδει πιστοποιητικό έγκρισης για τμήμα της εργασίας ή του θέματος για το οποίο εκδόθηκε άδεια.

- (7) Η αρμόδια αρχή αποστέλλει πάντοτε στον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό αντίγραφο κάθε πιστοποιητικού έγκρισης, που εκδίδεται σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο.



Άρθρο 10Α. :

Η Οικοδομική Αρχή αποκτά την εξουσία να επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο σε ιδιοκτήτες οικοδομών που αμελούν ή είναι απρόθυμοι να υποβάλουν αίτηση για να εξασφαλίσουν πιστοποιητικό έγκρισης ή για να νομιμοποιήσουν την οικοδομή τους (μέχρι €1000/μήνα) (**Άρθρο 10Α**)



Προσθήκη νέων άρθρων 10Α – 10Ε

Άρθρο 10Α:

Εξουσία της Οικοδομικής Αρχής να επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο. Στην περίπτωση των “υφιστάμενων οικοδομών” η περίοδος από την οποία μπορεί να επιβληθεί διοικητικό πρόστιμο αρχίζει μετά τη λήξη της 6μηνης προθεσμίας για υποβολή δήλωσης πρόθεσης ή της τριετούς περιόδου για την υποβολή αίτησης για νομιμοποίηση.



ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2011

ΚΕΕ
ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Διαδικασία Έκδοσης Αδειών Οικοδομής Μελέτες-Έντυπα Απήσεων

Η Οικοδομή Αρχή έχει τη δυνατότητα να εκδώσει πιστοποιητικό έγκρισης, ακόμα και χωρίς να ισχύει η πολεοδομική άδεια ή η άδεια οικοδομής που εκδόθηκε. Το πιστοποιητικό έγκρισης έχει τις συνέπειες της άδειας οικοδομής.

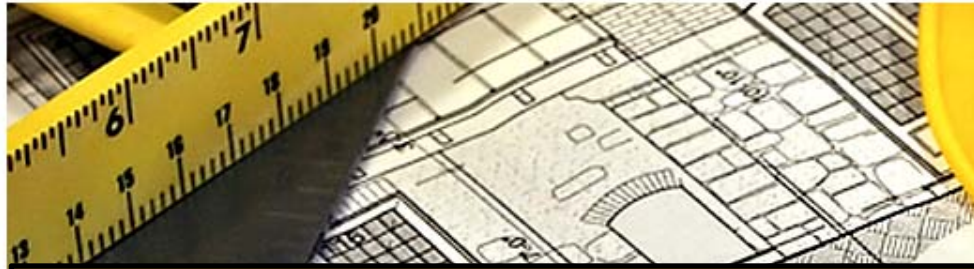


ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2011

ΚΕΕ
ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Διαδικασία Έκδοσης Αδειών Οικοδομής Μελέτες-Έντυπα Απήσεων

Το πιστοποιητικό έγκρισης μπορεί να είναι χωρίς σημειώσεις ή με σημειώσεις που αφορούν παρατυπίες στην οικοδομή ή σε τμήμα οικοδομής. Τέτοιο πιστοποιητικό έγκρισης, με ή χωρίς σημειώσεις, μπορεί να εκδοθεί ακόμα και για τμήμα ανάπτυξης, νοουμένου ότι το τμήμα αυτό μπορεί να λειτουργήσει άνετα και αυτοτελώς.



Διαδικασία Έκδοσης Αδειών Οικοδομής Μελέτες-Έντυπα Απήσεων

Άρθρο 10B:

Εξουσία της Οικοδομικής Αρχής να εκδώσει πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (ΠΕΜΣ), εφόσον διαπιστώσει πως έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες επουσιώδους σημασίας που δεν είναι σύμφωνες με την εκδοθείσα άδεια οικοδομής.

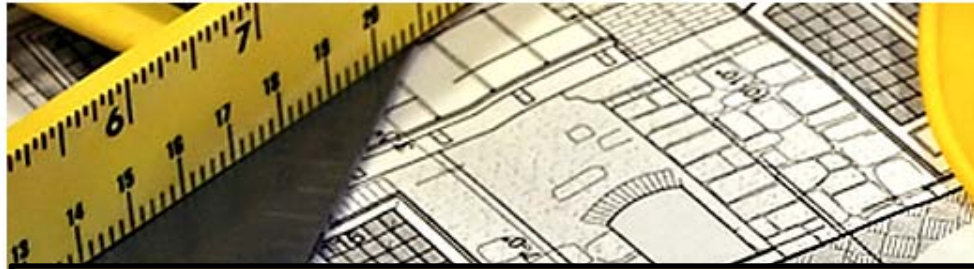


ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2011

ΚΕΝΤΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΕΚ

Διαδικασία Έκδοσης Αδειών Οικοδομής Μελέτες-Έντυπα Απήσεων

Σε περιπτώσεων παρατυπιών πολύ σοβαρής μορφής, η Οικοδομική Αρχή έχει την εξουσία να εκδώσει πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών και να απαιτήσει από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας να εγγράψει στον τίτλο ιδιοκτησίας σχετική σημείωση που έχει ως συνέπεια την απαγόρευση μεταβίβασης σε άλλο πρόσωπο.



Άρθρο 10Γ:

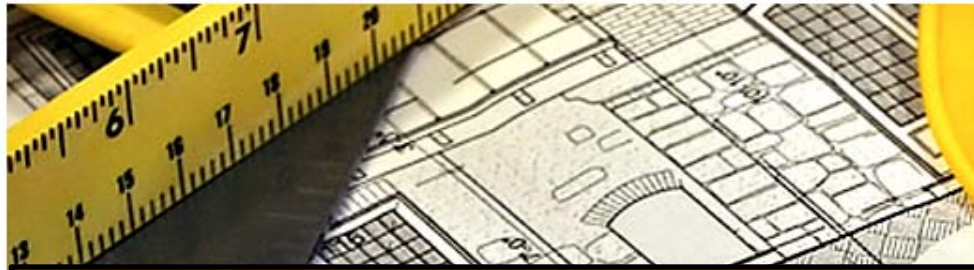
- Έκδοση πιστοποιητικού μη εγκεκριμένων εργασιών, εφόσον η Οικοδομική Αρχή διαπιστώσει ότι έχουν γίνει παράνομα εργασίες ουσιώδους σημασίας.

Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

Τα Έντυπα να συμπληρωθούν, ανάλογα με την περίπτωση, και να υποβληθούν στην Αρμόδια Αρχή (στον οικείο Δήμο ή Επαρχιακή Διοίκηση) όπου θα γίνει η προτεινόμενη ανάπτυξη, μαζί με όλα τα άλλα απαιτούμενα έγγραφα και μελέτες

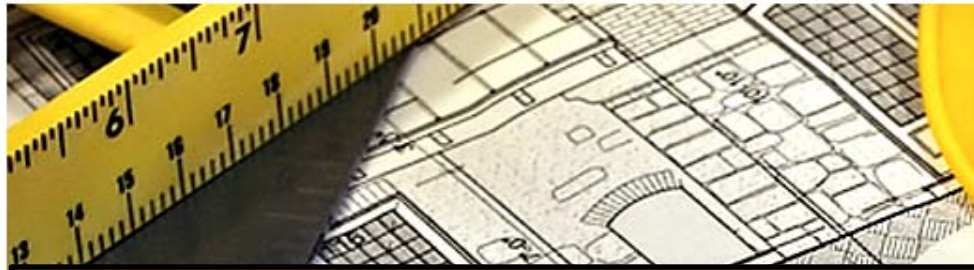
Διευκρινίζεται ότι ο όρος «μελέτη» περιλαμβάνει σχέδια, σχεδιαγράμματα, τεχνικές προδιαγραφές καθώς και υπολογισμούς

Στις περιπτώσεις αναπτύξεων για τις οποίες κρίνεται απαραίτητη η διαβούλευση με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα ή Υπηρεσίες, θα πρέπει να υποβάλλονται στην Αρμόδια Αρχή επιπλέον σειρές εγγράφων, σύμφωνα με το [Παράρτημα Α](#).



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

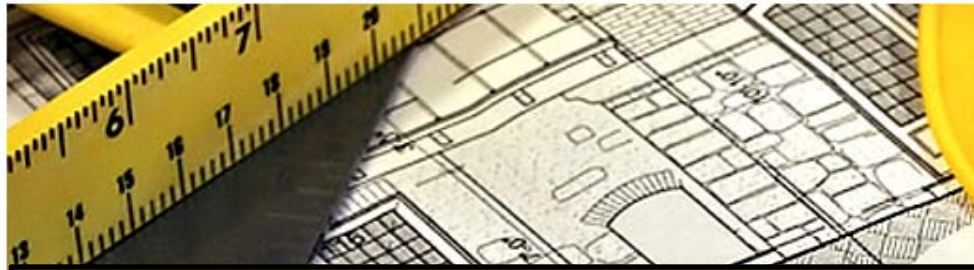
1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής **μέχρι τετρακατοικία** με βάση το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε Οικόπεδα) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2002 (ΚΔΠ 70/2002) και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2003 (ΚΔΠ 859/2003 και ΚΔΠ 341/2006).



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία.

- Αφορά την περίπτωση οικιστικής, ανάπτυξης, μέχρι τετρακατοικία, όπου το ακίνητο:
 - (i) είναι εγγεγραμμένο οικόπεδο,
 - (ii) βρίσκεται σε ζώνη Κα, Η, Τα ή εντός καθορισμένου ορίου Ανάπτυξης και
 - (iii) δεν επηρεάζεται από οποιοδήποτε σχέδιο διάνοιξης ή συνέχισης ή διερεύνησης του οδικού δικτύου.

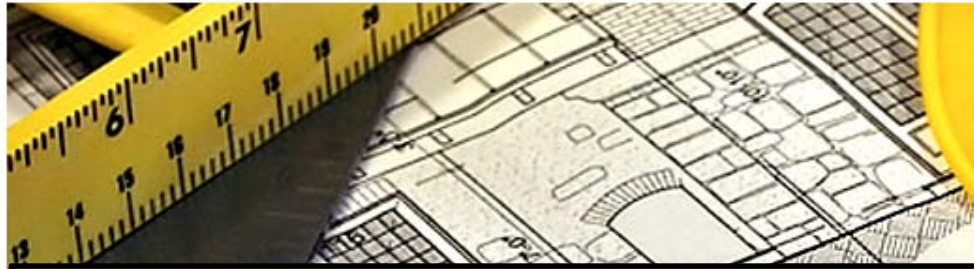


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία...

Εφόσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται στο Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης (ΚΔΠ 70 / 2002), δεν απαιτείται η εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας, αλλά μόνον άδειας σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (Κεφ.96) από την Αρμόδια Αρχή (οικείο Δήμο ή Επαρχιακή Διοίκηση).

Σημειώνεται ότι οι Διατάξεις του Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης ισχύουν επιπρόσθετα από τις διατάξεις του Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης και υπερισχύουν σε περίπτωση αντίθεσης μεταξύ τους.

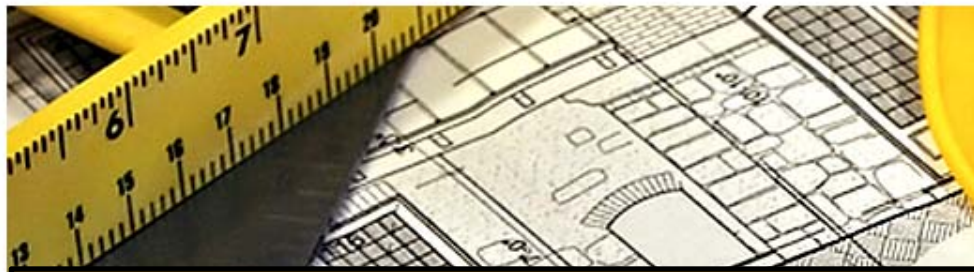


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία...

Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 1). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.
2. Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης των μελετητών του έργου (Έντυπο 3 - υποβάλλεται για όλους τους τύπους οικοδομών)
3. Αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου (αφορά τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου).
4. Έντυπο αυτοελέγχου συμπληρωμένο και υπογραμμένο από το Μελετητή. (Έντυπο 4)

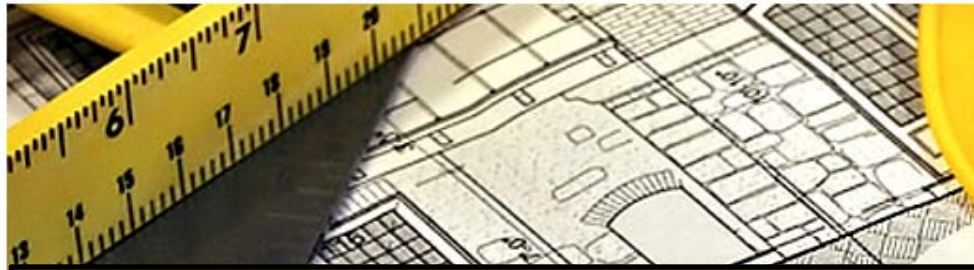


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία...

Τι πρέπει να υποβληθεί...

5. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική μελέτη εκπονήθηκε από πρόσωπο που πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις του Κανονισμού 3(6) των περί Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών, ΚΔΠ 111 / 2006, αντί βεβαίωση του ΕΤΕΚ, θα πρέπει να υποβάλλεται Ειδική Εξουσιοδότηση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.
6. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.

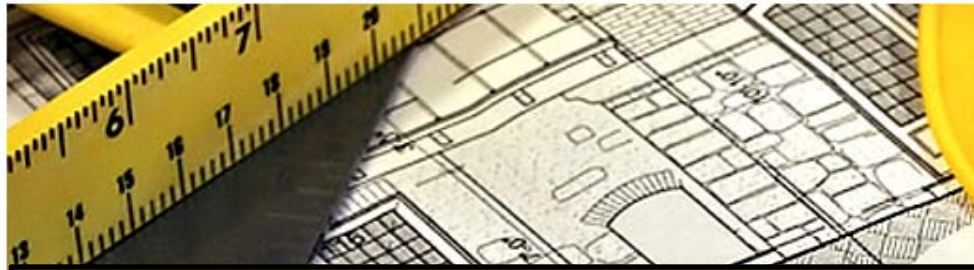


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία...

Τι πρέπει να υποβληθεί...

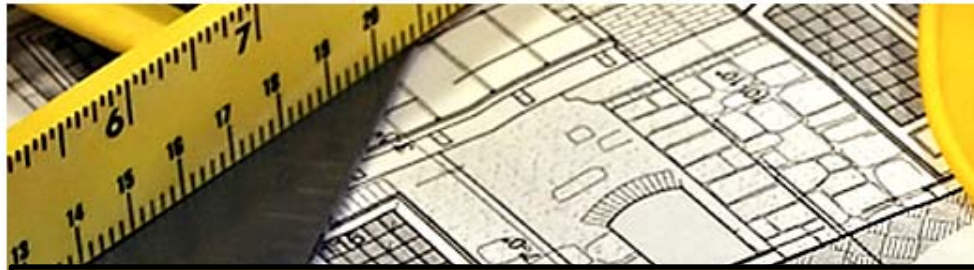
7. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
8. Σχέδιο σε ελάχιστη κλίμακα 1:500 στο οποίο να δείχνεται η θέση της ανάπτυξης από τα σύνορα του οικοπέδου, τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα της ανάπτυξης και τα υφιστάμενα υψόμετρα των παρακειμένων ιδιοκτησιών.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία... Τι πρέπει να υποβληθεί...

9. Δύο σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα σχέδια:
 - i Κατόψεις (υπογείου, ισογείου, μεσοπατώματος, όλων των ορόφων, οροφής και βοηθητικών οικοδομών)
 - ii Τομές σε δύο κατευθύνσεις και όψεις
10.
 - i Εμβαδόγραμμα όλων των μονάδων ανά όροφο σε διαφάνεια (βλέπετε παράδειγμα στο Έντυπο 8).
 - ii Δύο σειρές σχεδίων αποχετεύσεων (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις) μαζί με λεπτομερή σχέδια φρεατίων, σηπτικού και απορροφητικού λάκκου (όπου απαιτείται).

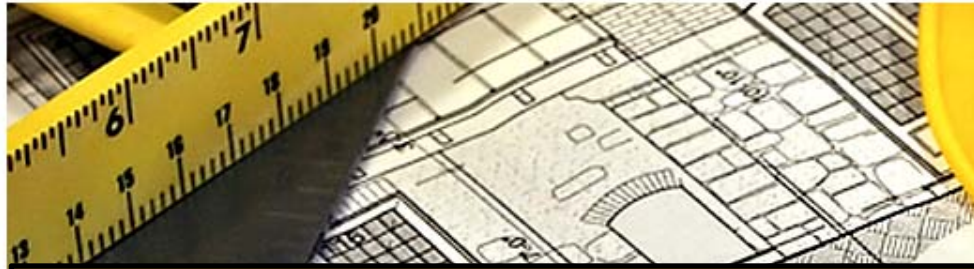


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία...

Τι πρέπει να υποβληθεί...

11. Δύο σειρές της στατικής και αντισεισμικής μελέτης για όλες τις κατασκευές, που να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα στατικά / κατασκευαστικά σχέδια:
 - i Θεμέλια.
 - ii Σχέδια πλακών (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις).
 - iii Κατάλογοι υποστυλωμάτων, δοκών, τοίχων αντιστήριξης, περιτοιχίσματα
 - iv Σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για άλλες κατασκευές, (π.χ. ξύλινες στέγες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις, κολυμβητικές δεξαμενές, στέγαστρα, πέργολες κλπ).
 - v Κατασκευαστικά σχέδια μικρών βοηθητικών οικοδομών

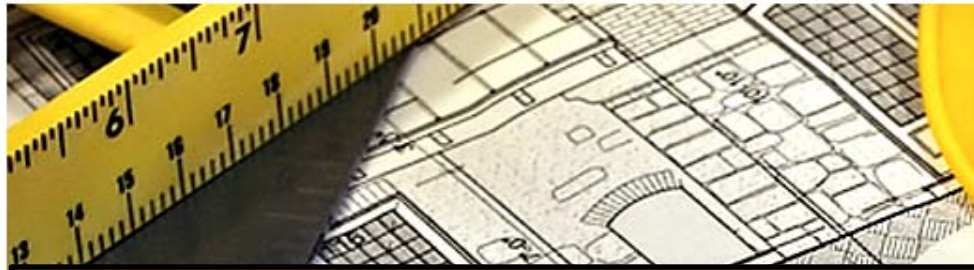


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία...

Τι πρέπει να υποβληθεί...

12. Δύο σειρές μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.
13. Δύο σειρές μελέτης μηχανολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006
14. Δύο σειρές εγγράφων και υπολογισμών για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου σύμφωνα με την ΚΔΠ 429 / 2006

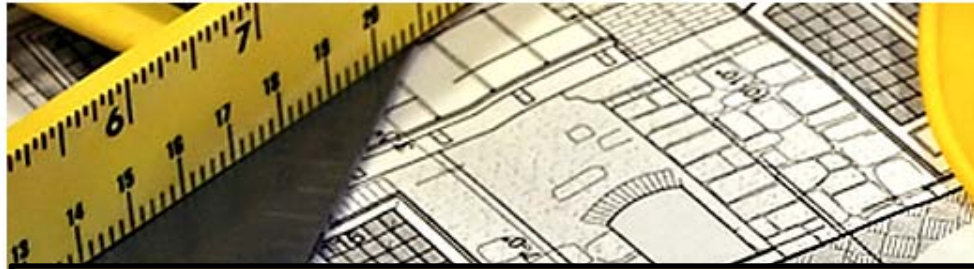


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία...

Γενικές Σημειώσεις:

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

1. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής μέχρι τετρακατοικία...

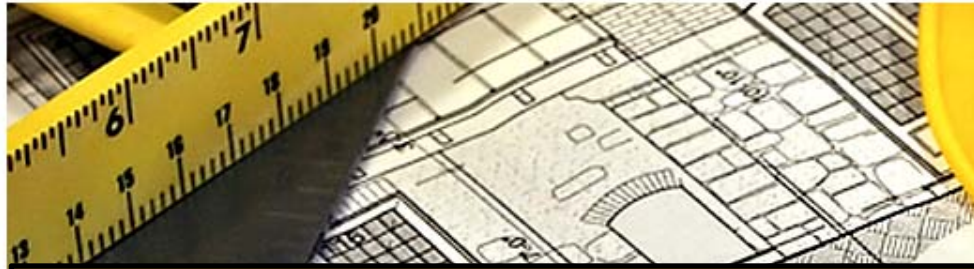
Γενικές Σημειώσεις:

3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος A4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται **πολεοδομική άδεια**.

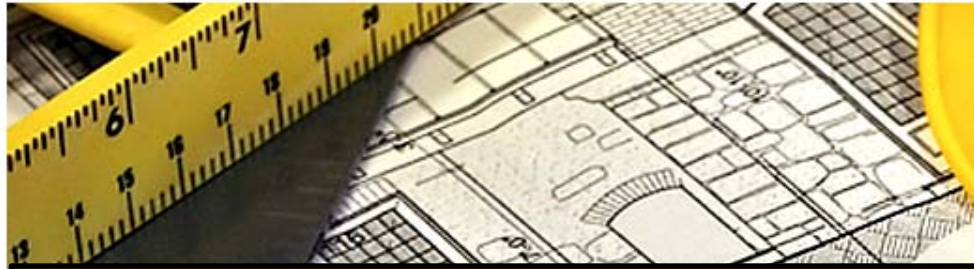


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια.

Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 1). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.
2. Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης των μελετητών του έργου (Έντυπο 3 - υποβάλλεται για όλους τους τύπους οικοδομών)
3. Αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου (αφορά τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου).

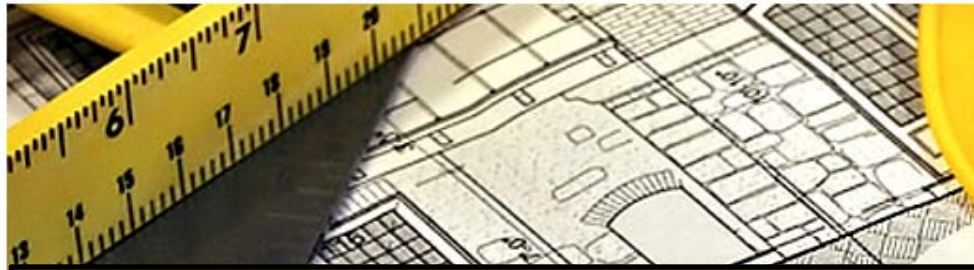


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

4. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική μελέτη εκπονήθηκε από πρόσωπο που πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις του Κανονισμού 3(6) των περί Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών, ΚΔΠ 111 / 2006, αντί βεβαίωση του ΕΤΕΚ, θα πρέπει να υποβάλλεται Ειδική Εξουσιοδότηση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.

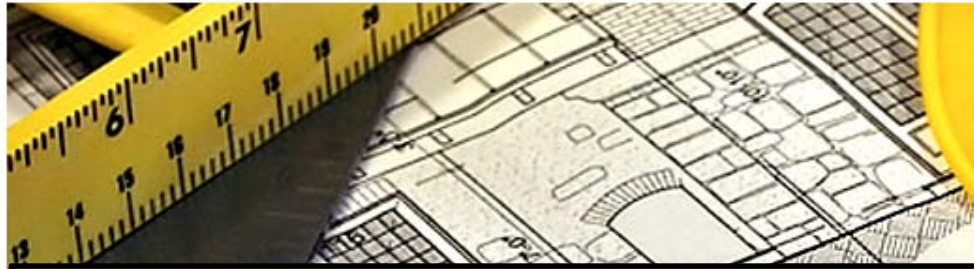


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

5. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.

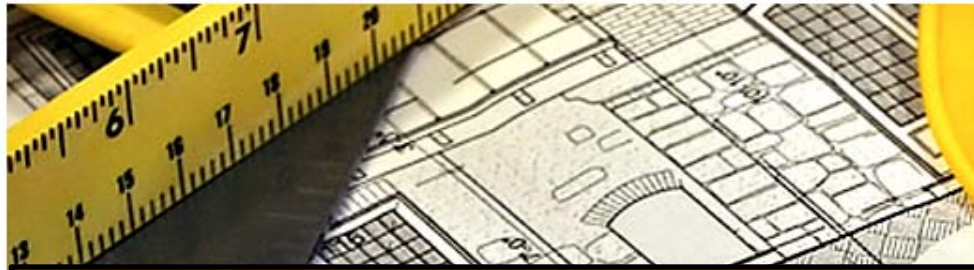


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

6. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
7. Σχέδιο σε ελάχιστη κλίμακα 1:500 στο οποίο να δείχνεται η θέση της ανάπτυξης από τα σύνορα του οικοπέδου, τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα της ανάπτυξης και τα υφιστάμενα υψόμετρα των παρακειμένων ιδιοκτησιών.

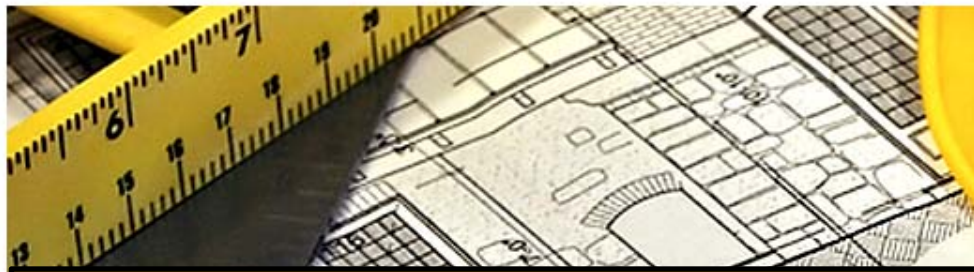


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

8. Δύο πρωτότυπες σειρές της πολεοδομικής άδειας, σφραγισμένες, μαζί με δύο σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία να σημειώνονται με τρόπο ευδιάκριτο (είτε με άλλο χρώμα είτε με γραμμοσκίαση) οι τυχόν αλλαγές που έχουν γίνει από την πολεοδομική άδεια.



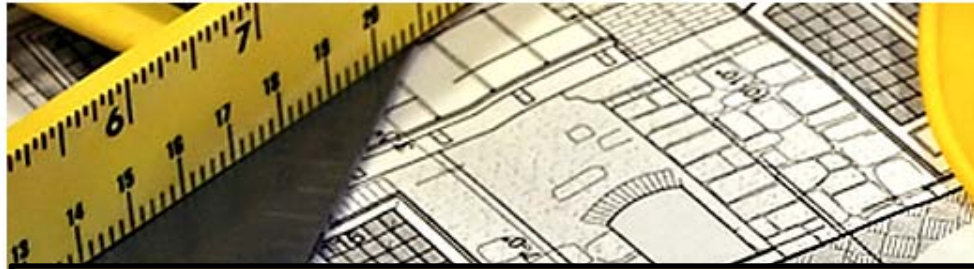
Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

Σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές, να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα σχέδια, σε δύο σειρές

- i Κατόψεις (υπογείου, ισογείου, μεσοπατώματος, όλων των ορόφων, οροφής και βοηθητικών οικοδομών)
- ii Τομές σε δύο κατευθύνσεις και όψεις

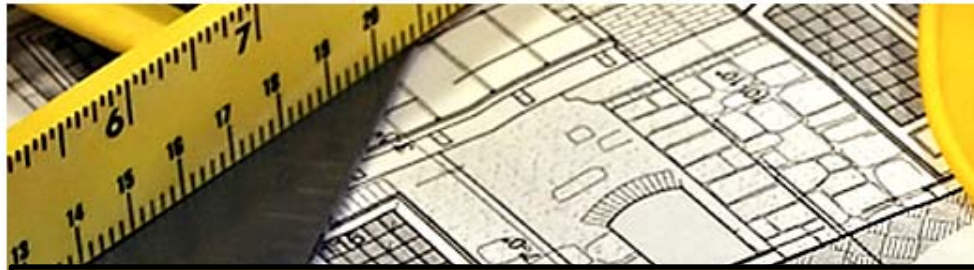


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

9. i Εμβαδόγραμμα όλων των μονάδων ανά όροφο σε διαφάνεια (βλέπετε παράδειγμα στο Έντυπο 8).
- ii Δύο σειρές σχεδίων αποχετεύσεων (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις) μαζί με λεπτομερή σχέδια φρεατίων, σηπτικού και απορροφητικού λάκκου (όπου απαιτείται).



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια.

Τι πρέπει να υποβληθεί...

10. Δύο σειρές της στατικής και αντισεισμικής μελέτης για όλες τις κατασκευές, που να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα στατικά / κατασκευαστικά σχέδια:

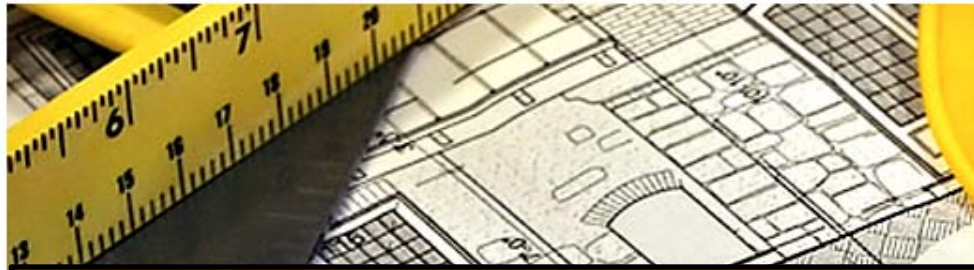
i Θεμέλια.

ii Σχέδια πλακών (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις).

iii Κατάλογοι υποστυλωμάτων, δοκών, τοίχων αντιστήριξης, περιτοιχίσματα

iv Σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για άλλες κατασκευές, (π.χ. ξύλινες στέγες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις, κολυμβητικές δεξαμενές, στέγαστρα, πέργολες κλπ).

v Κατασκευαστικά σχέδια μικρών βοηθητικών οικοδομών

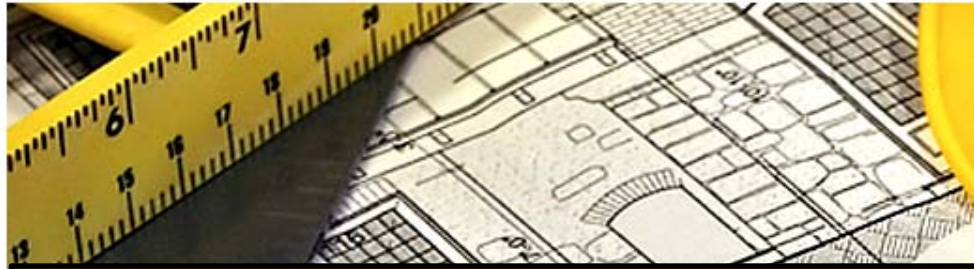


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

11. Δύο σειρές μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.
12. Δύο σειρές μελέτης μηχανολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006
13. Δύο σειρές εγγράφων και υπολογισμών για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου σύμφωνα με την ΚΔΠ 429 / 2006

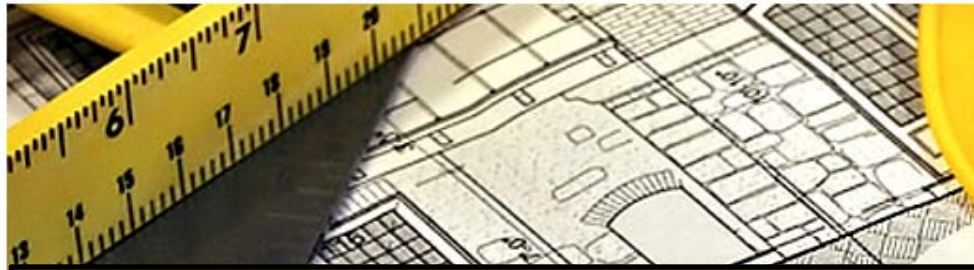


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια.

Γενικές Σημειώσεις:

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.

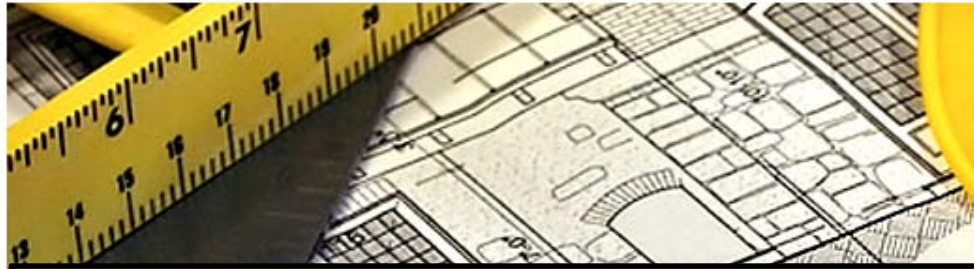


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια.

Γενικές Σημειώσεις:

3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

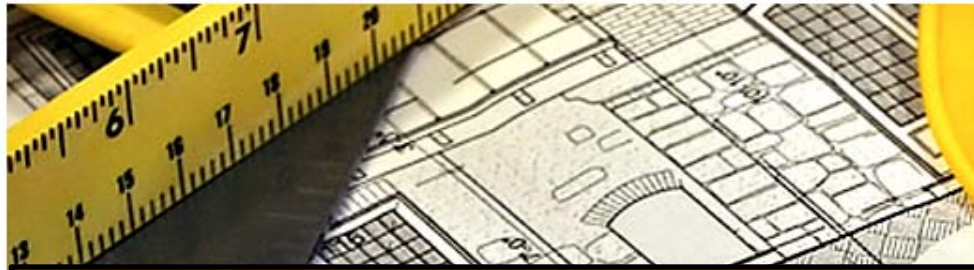


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια.

Γενικές Σημειώσεις:

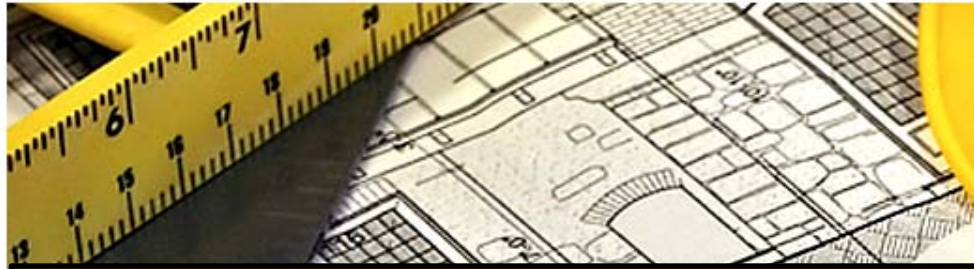
6. Στις περιπτώσεις αναπτύξεων για τις οποίες κρίνεται απαραίτητη η διαβούλευση με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα ή Υπηρεσίες, θα πρέπει να υποβάλλονται στην Αρμόδια Αρχή επιπλέον σειρές εγγράφων, σύμφωνα με το Παράρτημα Α.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

3. Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια (ΚΔΠ 70/2002).

Αφορά τις περιπτώσεις που περιγράφονται στο εκάστοτε ισχύον Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης. (ΚΔΠ 859 / 2003 και ΚΔΠ 341 / 2006)

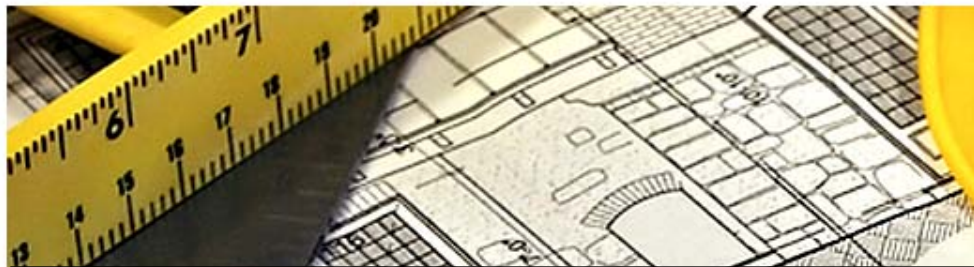


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

3. Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 1). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.
2. Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης των μελετητών του έργου (Έντυπο 3 - υποβάλλεται για όλους τους τύπους οικοδομών)
3. Αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου (αφορά τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου).

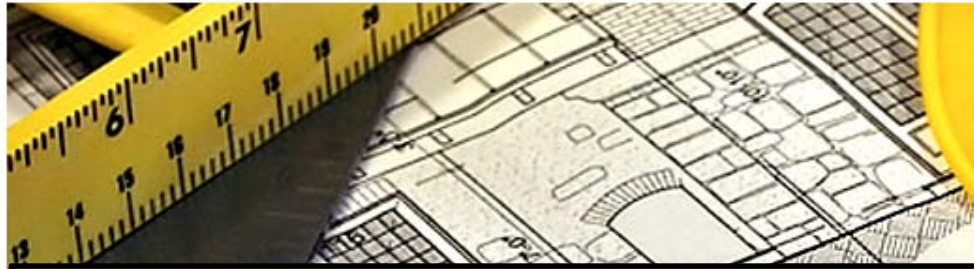


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

3. Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

4. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική μελέτη εκπονήθηκε από πρόσωπο που πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις του Κανονισμού 3(6) των περί Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών, ΚΔΠ 111 / 2006, αντί βεβαίωση του ΕΤΕΚ, θα πρέπει να υποβάλλεται Ειδική Εξουσιοδότηση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.
5. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.

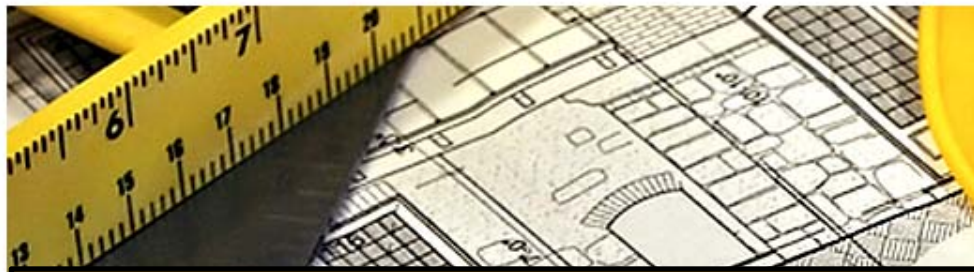


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

3. Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

6. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.
7. Σχέδιο σε ελάχιστη κλίμακα 1:500 στο οποίο να δείχνεται η θέση της ανάπτυξης από τα σύνορα του οικοπέδου, τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα της ανάπτυξης και τα υφιστάμενα υψόμετρα των παρακειμένων ιδιοκτησιών (όπου Απαιτείται)

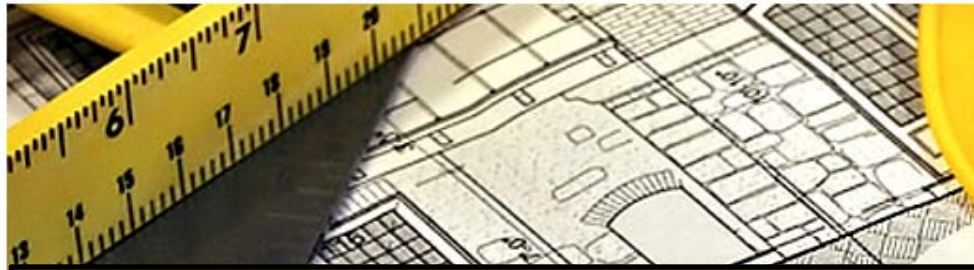


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

3. Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

8. Δύο σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα σχέδια:
 - i Κατόψεις (υπογείου, ισογείου, μεσοπατώματος, όλων των ορόφων, οροφής και βοηθητικών οικοδομών)
 - ii Τομές σε δύο κατευθύνσεις και όψεις
9.
 - i Εμβαδόγραμμα όλων των μονάδων ανά όροφο σε διαφάνεια (βλέπετε παράδειγμα στο Έντυπο 8).
 - ii Δύο σειρές σχεδίων αποχετεύσεων (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις) μαζί με λεπτομερή σχέδια φρεατίων, σηπτικού και απορροφητικού λάκκου (όπου ⁵⁵ απαιτείται).



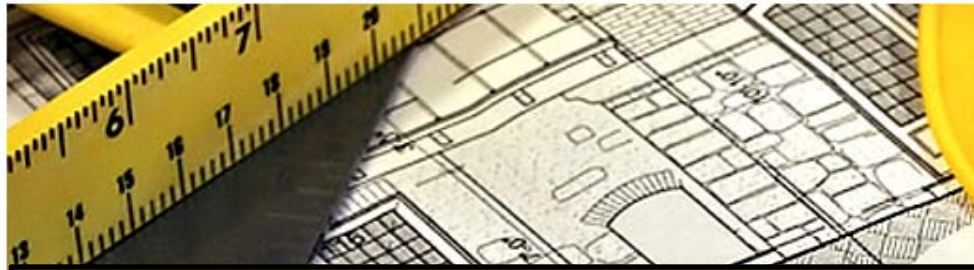
Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

3. Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

10. Δύο σειρές της στατικής και αντισεισμικής μελέτης για όλες τις κατασκευές, που να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα στατικά / κατασκευαστικά σχέδια:
- i Θεμέλια.
 - ii Σχέδια πλακών (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις).
 - iii Κατάλογοι υποστυλωμάτων, δοκών, τοίχων αντιστήριξης, περιτοιχίσματα
 - iv Σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για άλλες κατασκευές, (π.χ. ξύλινες στέγες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις, κολυμβητικές δεξαμενές, στέγαστρα, πέργολες κλπ).
 - v Κατασκευαστικά σχέδια μικρών βοηθητικών οικοδομών

(Όπου απαιτείται)

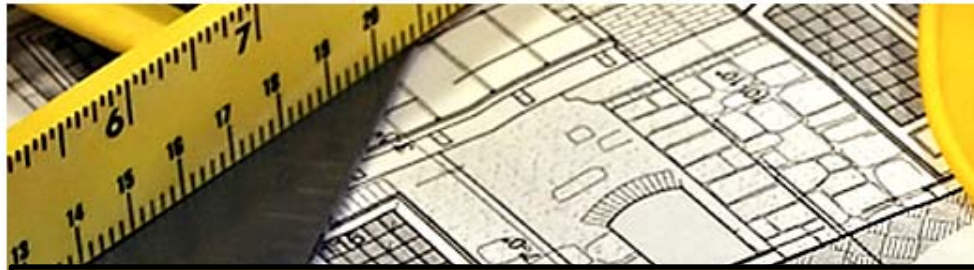


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

**3. Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την
οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια**

Τι πρέπει να υποβληθεί...

11. Δύο σειρές μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.
12. Δύο σειρές μελέτης μηχανολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006
13. Δύο σειρές εγγράφων και υπολογισμών για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου σύμφωνα με την ΚΔΠ 429 / 2006

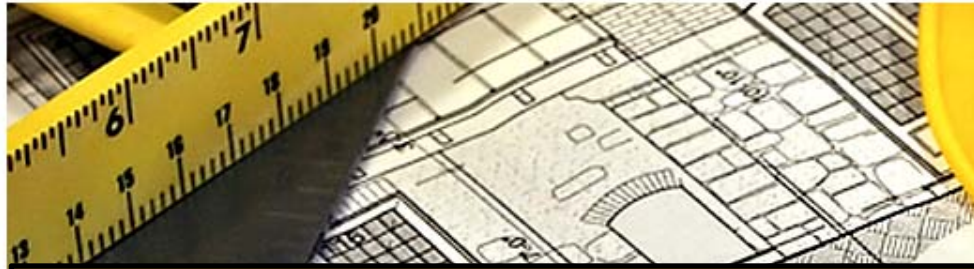


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

3. Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Γενικές Σημειώσεις:

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.

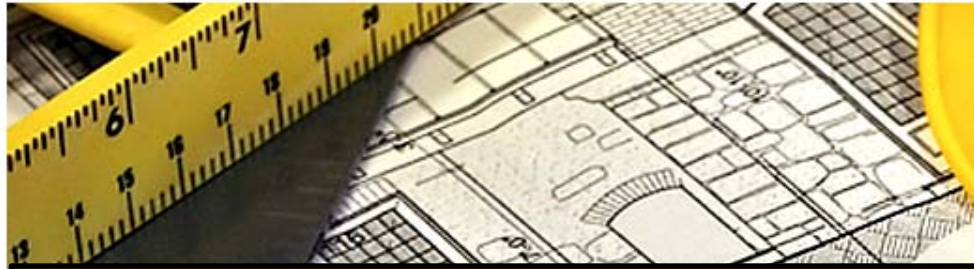


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

3. Αίτηση για έκδοση άδειας προσθηκών / μετατροπών για την οποία δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Γενικές Σημειώσεις:

3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

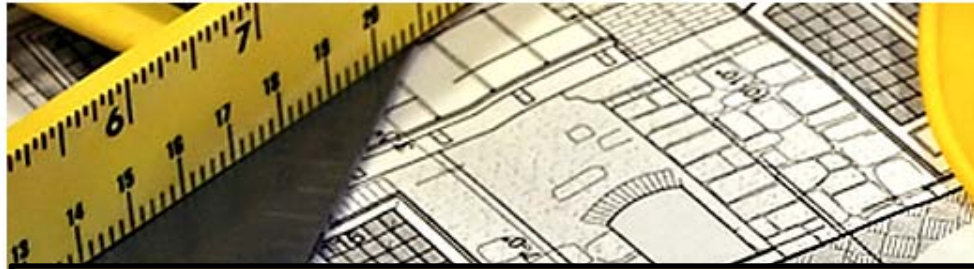


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

3. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής για την οποία απαιτείται πολεοδομική άδεια.

Γενικές Σημειώσεις:

6. Στις περιπτώσεις αναπτύξεων για τις οποίες κρίνεται απαραίτητη η διαβούλευση με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα ή Υπηρεσίες, θα πρέπει να υποβάλλονται στην Αρμόδια Αρχή επιπλέον σειρές εγγράφων, σύμφωνα με το Παράρτημα Α.

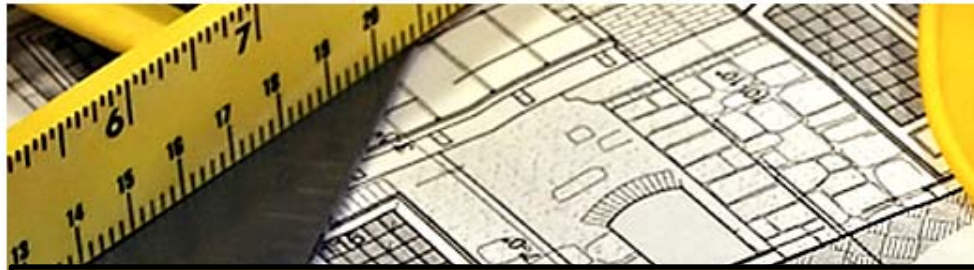


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

4. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης γης σε οικόπεδα για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 2). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.
2. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου. στην αίτηση για άδεια.

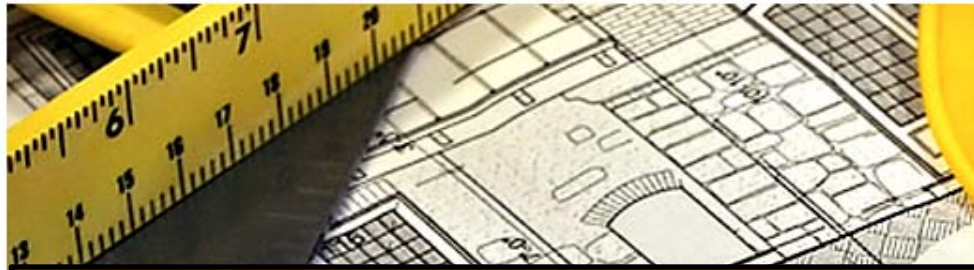


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

4. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης γης σε οικόπεδα για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί

3. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

4. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης γης σε οικόπεδα για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

4. Δύο πρωτότυπες σειρές της πολεοδομικής άδειας.
5. Οκτώ επιπλέον έγχρωμα αντίγραφα τοπογραφικών σχεδίων της πολεοδομικής άδειας.

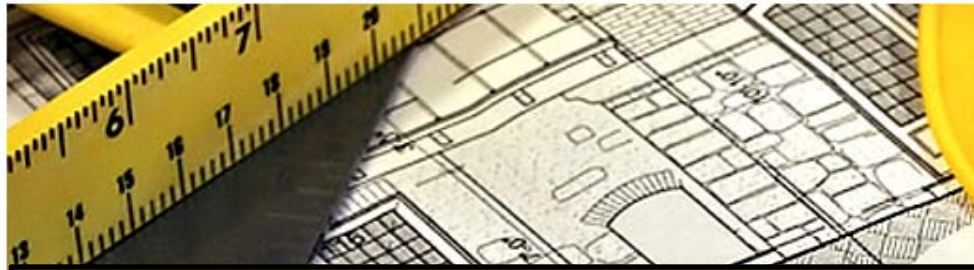


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

4. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης γης σε οικόπεδα για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Γενικές Σημειώσεις:

1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

4. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης γης σε οικόπεδα για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Γενικές Σημειώσεις:

3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος A4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.

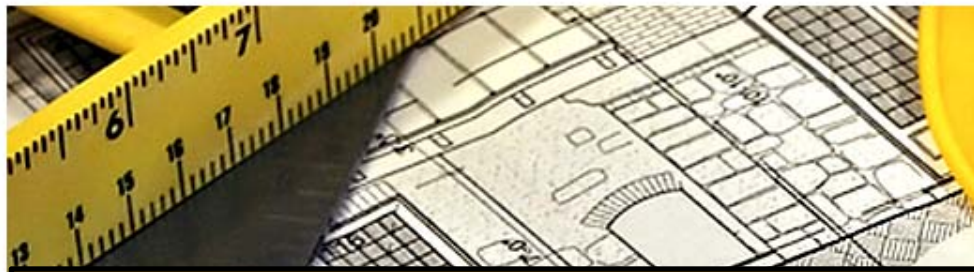


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

5. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής, για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 2). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.
2. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου. στην αίτηση για άδεια.

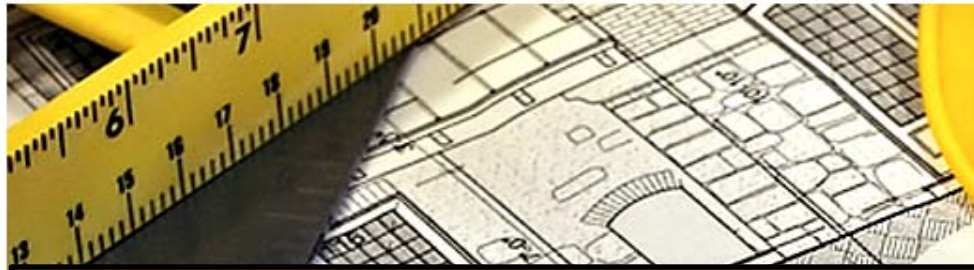


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

5. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής, για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί ...

3. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.
5. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής, για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

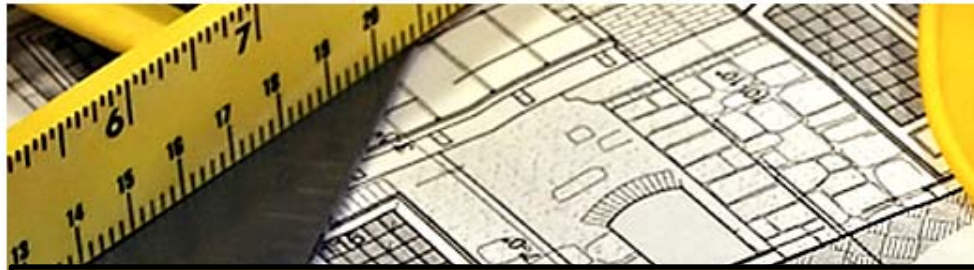
4. Δύο πρωτότυπες σειρές της πολεοδομικής άδειας.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

5. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής, για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια
Γενικές Σημειώσεις:

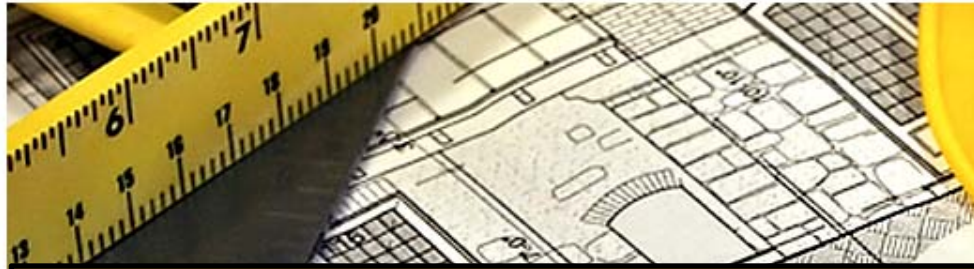
1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

5. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής, για την οποία απαιτείται Πολεοδομική Άδεια
Γενικές Σημειώσεις:

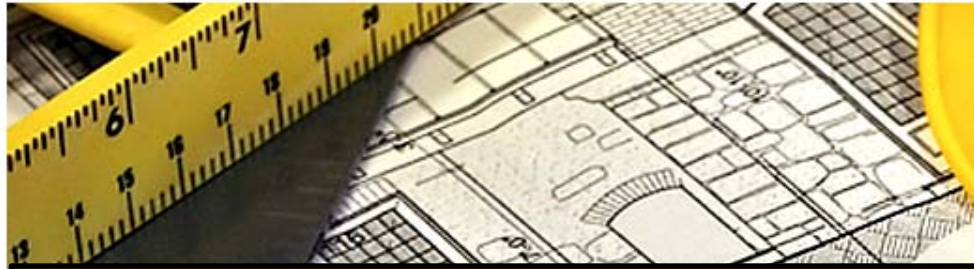
3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

6. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής για την οποία Δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 2). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.
2. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου. στην αίτηση για άδεια.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

6. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής για την οποία Δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί ...

3. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.

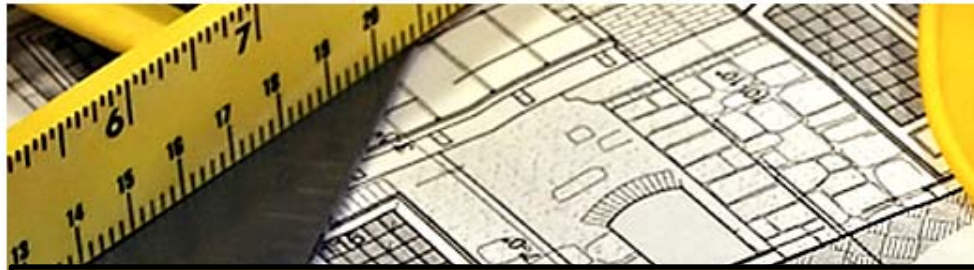


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

6. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής για την οποία Δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια

Τι πρέπει να υποβληθεί...

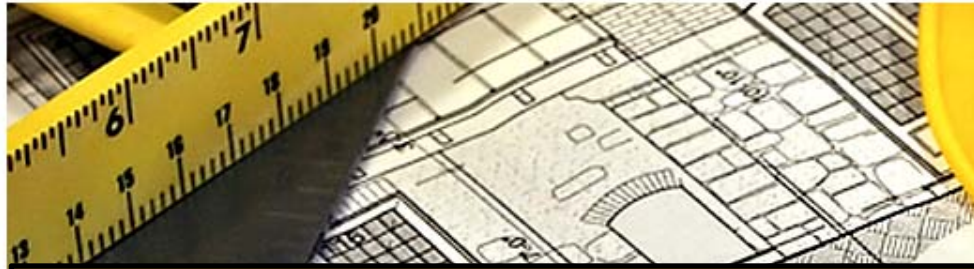
4. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή.
5. Δύο σειρές κατόψεων στις οποίες να είναι φαίνεται χρωματισμένο με διαφορετικό χρώμα κάθε τμήμα που θα διαχωριστεί, μαζί με αναλυτική περιγραφή / κατάλογο του τρόπου διαχωρισμού.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

**6. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής για την οποία Δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια
Γενικές Σημειώσεις:**

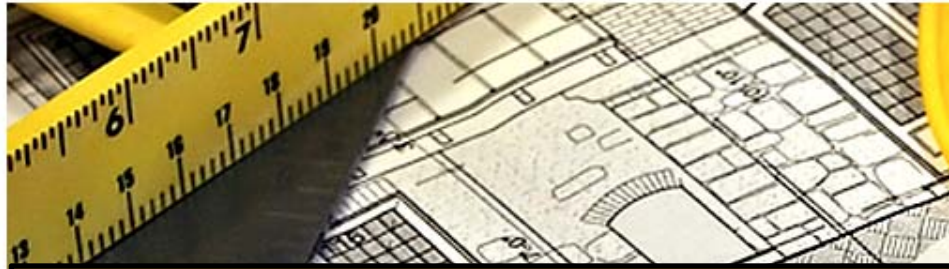
1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

**6. Αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης οικοδομής ή γης και οικοδομής για την οποία Δεν απαιτείται Πολεοδομική Άδεια
Γενικές Σημειώσεις:**

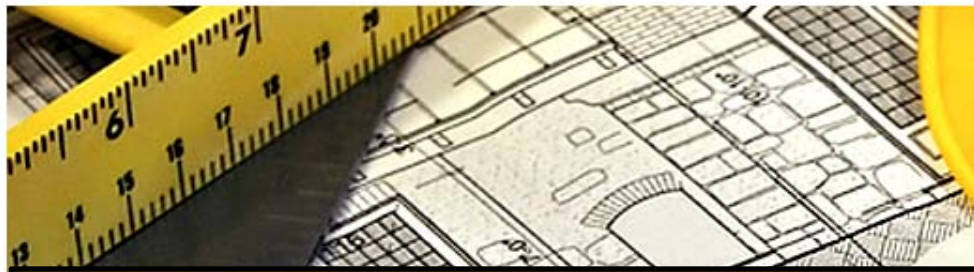
3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος A4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

7. Αίτηση για Άδεια Κατεδάφισης Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 7). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.
2. Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου. στην αίτηση για άδεια.

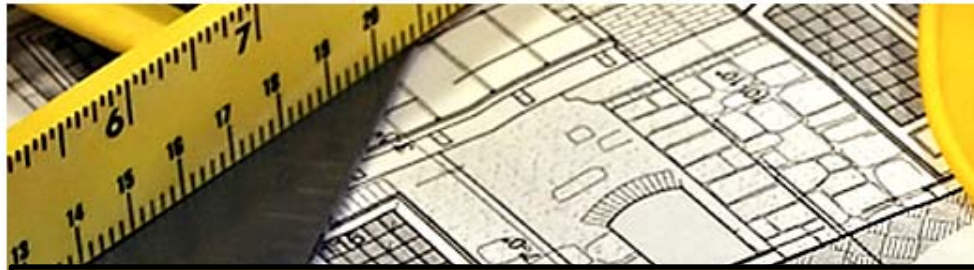


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

7. Αίτηση για Άδεια Κατεδάφισης

Τι πρέπει να υποβληθεί ...

3. Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.

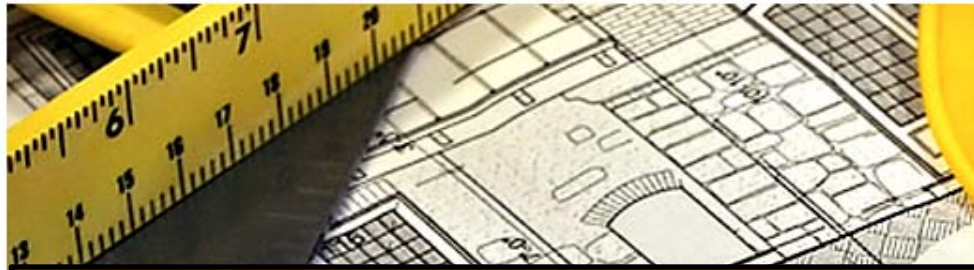


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

7. Αίτηση για Άδεια Κατεδάφισης

Τι πρέπει να υποβληθεί...

4. Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη κατεδάφιση με κόκκινο μελάνι.
4. Δύο πρωτότυπες σειρές της πολεοδομικής άδειας (σε περίπτωση που η οικοδομή βρίσκεται σε Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα).

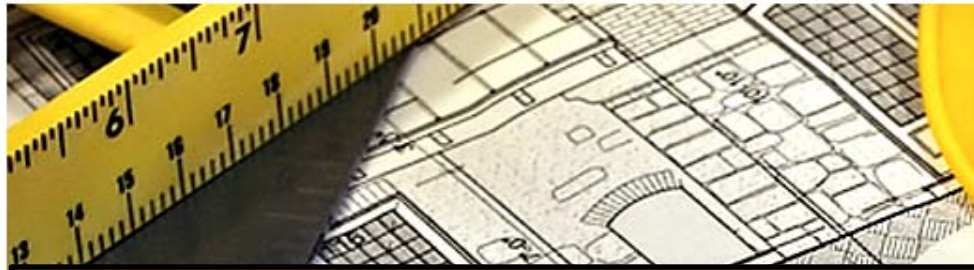


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

7. Αίτηση για Άδεια Κατεδάφισης

Γενικές Σημειώσεις:

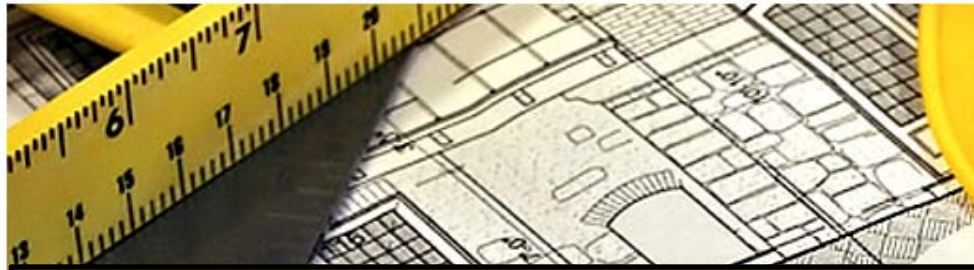
1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών.
2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

7. Αίτηση για Άδεια Κατεδάφισης Γενικές Σημειώσεις:

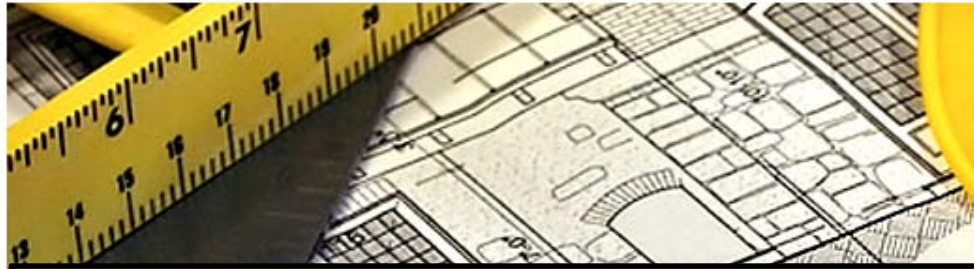
3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε.
4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή.
5. Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να στερεωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο.



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

8. Αίτηση για Έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, συμπληρωμένο δεόντως από τον αιτητή (Έντυπο 5). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.
2. Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου, συμπληρωμένο και υπογραμμένο δεόντως από τον Επιβλέποντα του έργου (Έντυπο 6).

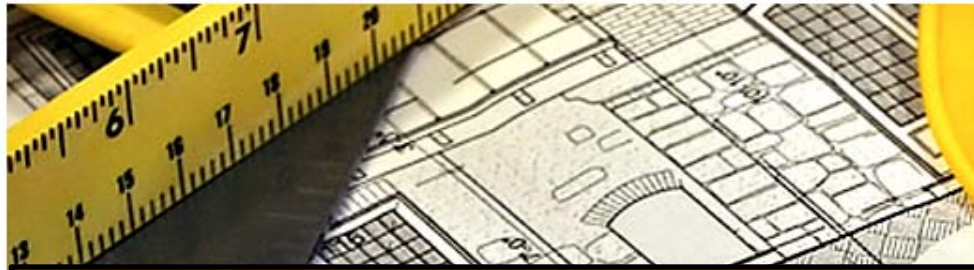


Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

9. Αίτηση για ανανέωση άδειας

Τι πρέπει να υποβληθεί

1. Έντυπο αίτησης για ανανέωση άδειας (Έντυπο 9).



Έντυπα Αιτήσεων για άδεια σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Κεφ.96.

10. Αίτηση για έκδοση αντιγράφου άδειας

Τι πρέπει να υποβληθεί

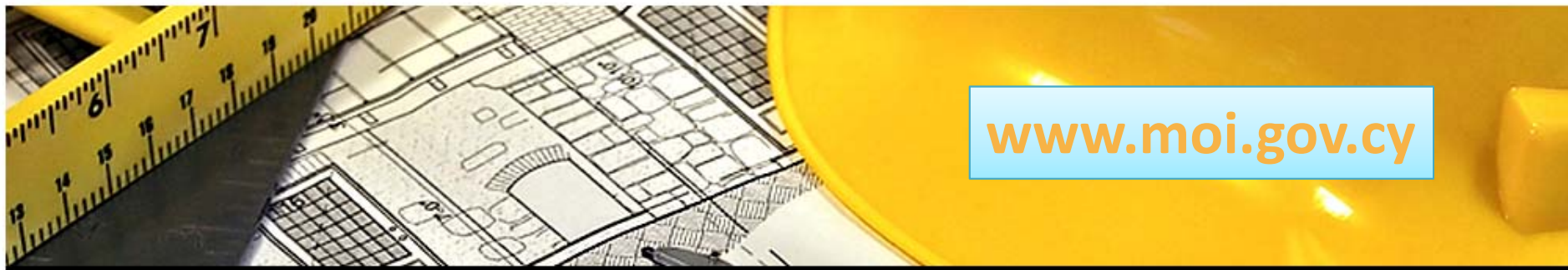
- Έντυπο αίτησης Αίτηση για έκδοση αντιγράφου άδειας (Έντυπο 10).



Διαδικασία Έκδοσης Αδειών Οικοδομής Μελέτες-Έντυπα Απήσεων

Χρήσιμες Συνδέσεις:

- •Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου www.etek.org.cy
- •Ένωση Δήμων Κύπρου www.ucm.org.cy
- •Υπουργείο Εσωτερικών www.moi.gov.cy
- •Νομικός Κόμβος στο Διαδίκτυο www.leginetcy.com



www.moi.gov.cy

tel: 22806400, 22806406

Fax: 22806401

mpanayides@moi.gov.cy

marios@melesoft.com

- **Τηλ. 22806400,**
- **fax. 22806401**

